

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(наименование застройщика)
«ГЕНСТРОЙ»
ИНН 6952008460 ОГРН1166952065170
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
_____)
_____)
полное наименование организации - для
_____)
_____)
юридических лиц), его почтовый индекс
Россия, Тверская область, 170003,
г. Тверь, ш. Петербургское, д.95, офис 1
(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2020

№ 69-ru69304000-31 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____)
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
_____)
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером

_____)
(наименование объекта (этапа)

69:40:0100631:6 в г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9(1-3 очередь

_____)
капитального строительства

строительства)» 1-ая очередь - 2-ой этап строительства

_____)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

_____)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

_____)
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

_____)
документов о присвоении, об изменении адреса)

_____)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____)

69:40:0100631:128

_____)
строительный адрес: г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9 _____)

В отношении объекта капитального строительства выданы:
- разрешение на строительство, № 69-ru69304000-230-2018, дата выдачи
24.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент
архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 1 от 17.12.2019 в разрешение на
строительство № 69-ru69304000-230-2018 от 24.10.2018, орган, выдавший
решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (позиция по генплану 5)			
Строительный объем - всего	куб. м	9186,70	7424,0
в том числе надземной части	куб. м	8032,8	7424,0
Общая площадь здания	кв. м	2413,86	2153,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом (позиция по генплану 6)			
Строительный объем - всего	куб. м	9186,70	7424,0
в том числе надземной части	куб. м	8032,8	7424,0
Общая площадь здания	кв. м	2413,86	2153,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-	-	-
-----------------	---	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом (позиция по генплану 5)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,96	283,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1874,9	48/1870,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1228,36	34/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/646,54	14/644,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь»	Рулонная «Технониколь»
Иные показатели		-	-

Жилой дом (позиция по генплану 6)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,96	283,5
Количество этажей	шт.	4	4

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1874,9	48/1870,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1228,36	34/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/646,54	14/644,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь »	Рулонная «Технониколь »
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 120 мм, «мокрый» фасад	Минплита 120 мм, «мокрый» фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план (жилой дом, позиция 5 по генплану) от 30.10.2019, -
- технический план (жилой дом, позиция 6 по генплану) от 30.10.2019;
кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, №
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата
выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных

отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"19" 06 2020 г.

М.П.

Пронумеровано

(2287) лист 66

Начальник

департамент архитектуры
и градостроительства

администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства

А.Е. Жоголев

